

Mendixa, S.Coop.

MEMORIA DE CALIDADES Y DETALLES DEL PROYECTO



Construcción sólida y segura

Calidad avalada por expertos y máximas garantías



- 🛡️ Estructura y cimentación de hormigón armado según estudios geotécnicos rigurosos.
- ✅ Póliza de garantía decenal que asegura la estabilidad y solidez estructural del edificio.
- 🔍 Supervisión continua por Organismos de Control Técnico (OCT) en todas las fases de obra.
- 🔧 Control detallado de materiales y pruebas de instalaciones en laboratorios homologados.

Eficiencia Energética Superior

Máximo confort con el mínimo consumo

-  **Calificación Energética A:** Diseño innovador orientado a la sostenibilidad y al ahorro económico directo en tus facturas.
-  **Sistema SATE:** Aislamiento térmico por el exterior que garantiza la rotura total del puente térmico y un confort constante.
-  **Confort Higrotérmico:** Trasdosados autoportantes con aislamiento termo-acústico para un ambiente interior saludable y agradable.



"Un hogar que cuida del medio ambiente mientras cuida de tu bienestar y tu bolsillo."

Luminosidad y amplitud

Confort visual y térmico en cada rincón

- ☀️ Grandes ventanales de PVC con rotura de puente térmico para una máxima eficiencia.
- 🏠 Doble acristalamiento tipo Climalit con cámara de aire, garantizando aislamiento total.
- 🏠 Distribuciones optimizadas que potencian la entrada de luz natural y la sensación de espacio.
- 🔊 Aislamiento termoacústico reforzado para un ambiente de paz y tranquilidad absoluta.



El Corazón de tu Hogar

Cocinas de diseño completamente equipadas y funcionales

- 🍴 Espacios integrados que fomentan la convivencia y la amplitud visual en el hogar.
- 🔌 Equipamiento completo: horno, microondas, inducción, campana, frigorífico, lavavajillas y lavadora.
- 💎 Encimeras porcelánicas de alta resistencia y muebles de primera calidad con diseño actual.
- 🎨 Posibilidad de seleccionar entre una gama de tonalidades preseleccionadas por profesionales.



Acabados

Calidad y diseño pensados para durar y disfrutar

-  Pavimentos laminados de alta calidad en salones y dormitorios; gres porcelánico en zonas húmedas.
-  Paredes en acabado liso con pintura plástico blanco roto mate para una estética moderna y luminosa.
-  Carpintería interior lacada en blanco o madera de roble, con puertas blindadas en el acceso principal.



Bienestar y Relax

Dormitorios diseñados para tu descanso y privacidad



-  Estancias amplias y luminosas con acceso directo a terrazas o balcones según tipología.
-  Armarios empotrados con balda maletero y barra de colgar, optimizando el espacio de almacenamiento.
-  Confort térmico individualizado mediante radiadores modulares de aluminio y termostato en cada vivienda.
-  Oscurecimiento mediante contraventanas, en todas las fachadas y persianas de lamas de aluminio en los miradores.

Tecnología y Seguridad

Instalaciones de vanguardia al servicio de tu comodidad

- 🔥 Equipos de aerotermo individual y apoyo de caldera de condensación individual de gas para calefacción y agua caliente sanitaria eficiente.
- ⚡ Grado de electrificación elevado con mecanismos de primeras marcas (Schneider o similar).
- 📶 Edificio totalmente preparado para la instalación de fibra óptica de alta velocidad.
- 📺 Sistema de videoportero automático para garantizar tu seguridad y la de los tuyos.
- 🏠 Ascensores eléctricos de última generación, accesibles y sin cuarto de máquinas.



Disfruta del Exterior

Terrazas privadas para vivir momentos inolvidables

-  Espacios exteriores con pavimentos de gres antideslizante de alta durabilidad y fácil mantenimiento.
-  Barandillas de barras verticales resistentes al ambiente marino, garantizando seguridad y vistas despejadas.
-  Diseño pensado para maximizar la privacidad mientras te conectas con el paisaje.



Tu Casa, Tu Estilo

Personaliza cada detalle con nuestro configurador exclusivo



Comodidad y Facilidad: Configura tu vivienda desde cualquier dispositivo de forma clara y sencilla.



Visibilidad: Compara el aspecto de tu hogar en tiempo real según tus elecciones de diseño.



Transparencia: Presupuesto total detallado y actualizado al finalizar tu proceso de elección.

Suelo radiante

Pintura y luz

Muebles cocina/baño

Mamparas

Acabados de suelo

Cerámica cocina/baño

Electrodomésticos

Armarios empotrados





Mendixa, S.Coop.

Donde comienza tu nueva historia

Un proyecto sólido, eficiente y diseñado pensando en ti.