VITALUR

Kooperatibistaren gida

Zure etxebizitza kooperatiba-erregimenean eskuratzeari buruz jakin behar duzun guztia

Avda. Tolosa 11, Bajo – 20018 Donostia | www.vitalur.es

¿Zer da etxebizitza kooperatiba bat?

Kalitate eta kostu baldintza onenetan zure etxebizitza lortzeko bidea

VITALUR

Etxebizitza eskuratzeko premia partekatzen duten pertsona taldea da eta elkartuz, bitartekariak kendu eta kostuak optimizatzea du helburu.

Irabazi asmorik gabe

Kooperatibaren helburu bakarra, bere bazkideek etxebizitza eskuratu ahal izatea da. Modu honetan ez dago sustatzailearen etekinik.

Kostu prezioan

Bazkideek bultzatzen dute proiektua , sustatzailearen etekina ezabatuz.

Kudeaketa demokratikoa

Erabakiak modu parte-hartzaileanhartzen dira. Bazkide bakoitzak hitza eta botoa du kooperatibaren garapenean.

Eredu kooperatiboaren abantailak

Ohiko sustapenaren aurrean eredu koopera-tiboa aukeratzeko bost arrazoi

VITALUR

Partehartze aktiboa

Bazkideak parte hartze aktiboa du kooperatibako erabakiak hartzerako orduan Batzar nagusiaren bitartez.

Benetako kostu prezioan

Sustatzailearen irabazia ezabatuz eta baliabideak optimizatuz, etxebizitzaren prezioa sortutako kostuen batura soila da.

Finantziazioa

Bazkideen kaudimena ebaluatutakoan emandako maileguak proiektuaren bideragarritasun ekonomikoa bermatzen du.

Segurtasun juridikoa

Gardentasuna eta kontrola: eredu kooperatiboak zure inbertsioa lehen egunetik erabateko segurtasun juridikoarekin babesten du.

Etxebizitzaren personalizazioa

Etxeko alderdi garrantzitsuenak web-konfiguratzaile baten bidez diseinatzeko eta hobetzeko aukera.

Esparru legala eta antolaketa

Arau-esparru sendo batek babestutako eredua

VITALUR

ARAUDI APLIKAGARRIA

Kooperatiben Legea (Estatukoa)

Espainiako kooperatiba guztien funtzionamendua arautzen duen arau orokorra da, ereduaren oinarri juridikoak ezartzen dituena.

Euskal Autonomia Erkidegoko araudia

Estatuko araudia lurraldeko berezitasunetara egokitu eta osatzen duen berariazko autonomia-legedia, segurtasun juridiko handiagoa eskaini asmoz.

BARNE-DOKUMENTUAK

Estatutu Sozialak

Kooperatibaren eratzea. Bazkideen eskubideak eta betebeharrak, erregimen ekonomikoa eta erabakiak hartzeko modua definitzenditutze besteak beste.

Barne Araubideko Araudia

Bazkideen bizikidetza eta eguneroko alderdi operatiboak arautzendituen barne arauaen multzoa.

Ezinbestekoa da bazkide bakoitzak dokumentu hauek ezagutu eta ulertzea, kooperatiba garatuko den segurtasun juridikoko esparruadefinitzen baitute.

VITALUR

Batzar Nagusia

Erabakiak demokratikoki hartzeko kooperatibaren organo gorena

Bazkide guztiek aktiboki parte hartzeko Kooperatibaren organo gorena da. Erabakiak modu kolegiatuan hartzen dira, bozketaren bidez

Oinarri demokratikoa

Bazkide bakoitzak hitza eta botoa ditu. Akordioek kooperatibaren borondate kolektiboa adierazten dute, proiektuak guztien interesei erantzuten diela bermatuz.

01 Errektore kontseilua izendatu

Kontesilu errektoreko kideak hautatu edota kargutik kentzea.

02 Urteko kontuen kontrola eraman

Administrazioa gainbegiratzea eta auditaturiko urteko kontuak balioztatzea..

03 Barne araudia aldatu eta onartu

Estatutu Sozialak eta Barne Araubideko Araudia berrestea edo aldatzea.

04 Erabaki estrategikoak hartzea

Kooperatibaren lerro nagusiak definitzea eta garrantzi bereziko erabakiak hartzea.

Errektore Kontseilua

Kooperatibaren gobernu, kudeaketa eta ordezkaritza organoa da

VITALUR

Definizioa

Kooperatibaren egu-neroko kudeaketaz eta legezko ordezkaritzaz arduratzen den organo exekutiboa da.

Hileroko bilerak

Ordezkaritza Legala

Ekitaldi, kudeaketa eta kontratuakordioetan kooperatibaren izenean jarduten du..

Kudeaketa orokorra

Kooperatibaren eguneroko funtzionamendua koordinatzen, gainbegiratzen eta gidatzen du.

Kudeaketa Ekonomikoa

Ordainketak baimendu, banku-kontuak kudeatu eta finantza-baliabideak administratzeaz arduratzen da.

Finantziazioa

Proiektua garatzeko beharrezkoak direnmaileguak eta kreditu-lerroak bideratzenditu.

Exekuzioa

Batzar Nagusiak hartutako akordioak eta erabakiak gauzatzen ditu.

Komunikazioa

Proiektuaren egoeraz eta informatuta mantentzen ditu kooperatiba osatzenduten bazkideak.

Bazkide kooperatibisten eskubideak

Proiektuaren gaineko parte-hartze aktiboa eta kontrol demokratikoa

VITALUR

Kooperatiben Legeek eskubide-katalogo zabala aitortzen diote bazkideari, erosle hutsa izan beharrean sustapeneanerabakitzeko ahalmena duen parte-hartzaile aktiboa izatea bermatzeko.

Partaidetza demokratikoa

Kooperatibaren organoetako karguak osatuko dituzten pertsonak hautatzeko eta hautatua izateko eskubidea.

Ahotsa eta botua

Batzar nagusian proposamenak egin eta hartutako erabakiguztietan hitzarekin eta botoarekin parte hartzekoeskubidea

---

Informazio eskubidea

Proiektuaren kudeaketari eta egoerari buruzko informazio eguneratua eskatzeko eskubidea.

Transparentzia ekonomikoa

Auditaturiko urteko kontuak ezgutzeko eta Kontseilu Errektoreari urteko kontuen berri eskatzeko eskubidea

Bazkidearen betebeharrak

Proiektua aurrera ateratzeko ezinbesteko konpromezuak

VITALUR

Bileretara bertaratzea

Batzar Nagusiaren eta gainerako organoetako bileretara bertaratzea, ordezkaritza demokratikoa bermatzeko.

Partehartze Aktiboa

Kooperatibak bere helburu soziala betetzeko eta proiektua aurrera eramateko garatzen dituen jarduéretan parte hartzea

Aportazio Ekonomikoak

Kapital sozialerako, zein derrigorrezko gainontzeko kuoten ordainketa egitea, adostutako modu eta epeetan.

Betebehar horiek betetzea funtsezkoa da kooperatibaren bideragarritasun ekonomiko eta sozialerako.

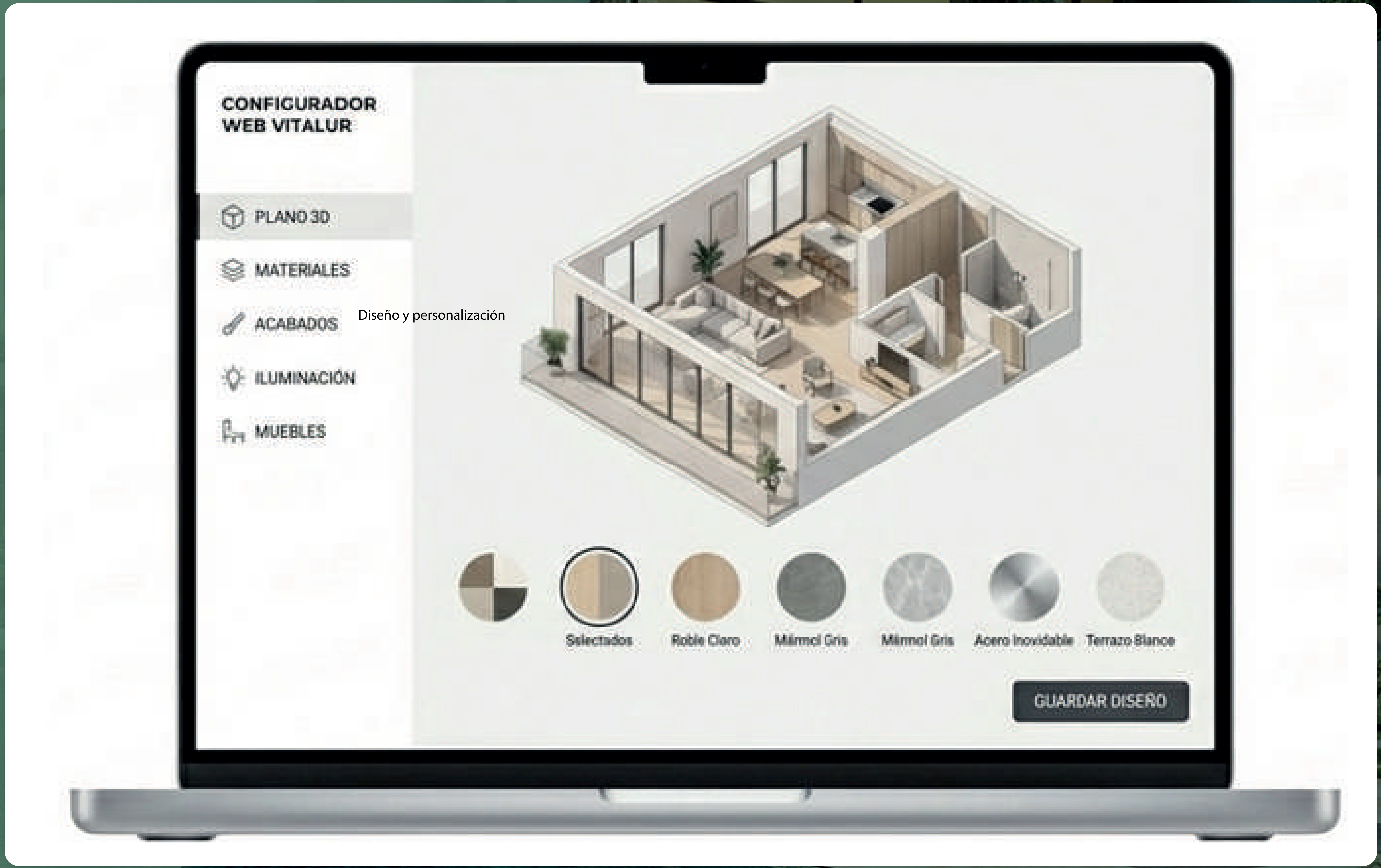
Diseinua eta pertsonalizazioa

Zure etxea diseinatzeko web-konfigurat-zailea

VITALUR

Etxea adierazpen personal bat moduan ulertzen dugu VITALUR-en eta horregatik, bazkide bakoitzari bere Etxebizitzaren diseinuan modu aktiboan parte hartzeko aukera ematen diogu.

Gozatu gure webkonfiguratzaile esklusiboaz.
Diseinatu eta egokitu zure etxebizitzaren alderdi garrantzitsuenak modurik erosoenean.



VITALUR-en papera

Kudeaketa integrala ezustekorik gabeko proiektu baterako

VITALUR

Proiektu kooperatibo baten garapenak ezinbestekoak ditu plangintza koordinatua eta kudeaketa zorrotza.

VITALUR proiektua egi bihurtzeko beharrezko laguntza profesionala da.

Lursailak aurkitzea

Lurzoru egokien identifikazioaz arduratzen gara, bideragarritasun teknikoa eta ekonomikoa aztertuz.

Koordinazio teknikoa

Bazkide eta profesionalen arteko lotura egiten ditugu: arkitektuak, ingenariak, bankuak y administrazio publikoa.

Gestio integrala

Sustapeneko fase guztietan kalitate, kostueta epeak betetzen direla bermatzea da gure helburua.

Baliabide profesionalak

Poriektua aurrera eramateko beharrezkoak diren giza baliabide, baliabide tekniko eta antolakuntza-baliabide guztiak antolatzeaz arduratzen gara.

Bidelaguntza

Bazkide bakoitzarekin gertuko eta etengabeko harremana sortzeaezinbestekoa da Vitalur-en.

VITALUR
Avda. Tolosa 11, Bajo – 20018 Donostia | www.vitalur.es