

Orain bai, hau da zure aukera

Txurruka Plazan
bizigune berria

MUTRIKU



Argia

Argi naturalez betetako etxebizitzak, egun bakoitza lasaitasunez, erosotasunez eta ongizatez gozatzeko pentsatuak.

Luz

Viviendas llenas de luz natural, pensadas para disfrutar de cada día con calma, comodidad y bienestar.



1 eta 2 logelako etxebizitza zabalak, 82 m²-rainoko azalera erabilgarriarekin

Goiko solairuak **itsasora begira** dauden **terraza** ederretara zabaltzen dira, Kantauri itsasoarekin gosalduta eta ilunabarra zure etxetik ikusi ahal izateko.

Etxe funtzional, goxo eta atseginak, non, argiak eta espazioak bat egiten duten, eguneko une bakoitzean goatzera gonbidatuz.

Las plantas superiores se abren a amplias **terrazas con vistas al mar**, un privilegio único en el centro del pueblo: desayunar con el Cantábrico de fondo o contemplar la puesta de sol desde tu propia casa.

Hogares funcionales, cálidos y acogedores, donde la luz y el espacio dialogan en armonía, invitándote a disfrutarlos en cada momento del día.



Funtzionalak

Espazioa

Hautatutako materialak eta teknologia eraginkorra

Mendixan, **kalitatea, berrikuntza eta erosotasuna** batzen dira etxebizitza eraginkorrak, iraunkorrak eta eguneroko ongizaterako pentsatuak sortzeko. Lehen mailako materialek eta soluzio teknologiko aurreratuek etxe funtzionalak, estetikoak eta etorkizunerako prestatuak eratzen dituzte.

En Mendixa, **calidad, innovación y confort** se unen para crear viviendas eficientes, duraderas y pensadas para el bienestar diario. Materiales de primera calidad y soluciones tecnológicas avanzadas dan forma a hogares funcionales, estéticos y preparados para el futuro.

Kalitatea

Eraginkortasuna



Diseinua

Etxera sartu orduko, espazioen zabalerak eta argitasunak besarkatuko zaitu.

Diseño

Cada rincón está pensado para ofrecer amplitud, luz y una sensación de hogar desde el primer momento.



Denetik gertu

Ongizatea



Dena eskura

Une oro goza dezazun pentsatuta dago dena: Mutrikuko erdigunean bizitzeko erosotasuna eta itsasoarekiko gertutasuna. **Bizitzaz beteriko ingurune bat eta behar duzun guztia eskura.** Gainera, zure eguneroko bizitza erosagoa eta atsegina egiteko, etxeen diseinua xehetasunez zaindua izan da.

Todo está pensado para que disfrutes cada instante: la comodidad de vivir en el centro de Mutriku con el mar a solo unos pasos. **Un entorno lleno de vida y cerca de todo lo que necesitas.** Todo ello se une a un diseño cuidado al detalle y a unos espacios pensados para hacer tu vida diaria más cómoda y agradable.



Eguzkitsuak

Itsasoari begira



Bizi-kalitatea itsasoaren aurrean

Mutrikun bizitzea, Kantauri Itsaso bazterreko herri marinero historiko baten patxadaz eta xarmaz gozatzea da. Herri honen bihotzean, Mutrikuko Txurruka Plazan, Mendixa promozioa jaio da.

Vivir en **Mutriku** es disfrutar de la calma y el encanto de un histórico pueblo marinero, con el mar Cantábrico siempre presente. En pleno corazón del pueblo, la Plaza Txurruka acoge la promoción Mendixa, un entorno que combina tradición, vida cotidiana y cercanía al mar.



Harmonia, zabaltasuna eta erosotasuna

Zuri egokitzen diren
espazioak



**Un hogar
a tu medida**

Espacios que se adaptan a ti
para disfrutar de la tranquilidad
de sentirte en casa.

Diseinua eta pertsonalizazioa

- **Konfiguratu** zure etxea edozein gailutatik, edozein unetan eta nahi adina aldiz.
- **Aplikazio intuitiboa**, eskema argi batekin, aukera posibleetako bat ere ez ahazteko.
- **Konparatu** bisualki zure etxebizitzak hartuko duen itxura, egindako hautaketen arabera.
- Hautatutako hobekuntzen **prezioak une oro ikusgai** izango dituzu eta hautaketak bukatutakoan aurrekontu osoa ere bai.
- **Configura** tu hogar desde cualquier dispositivo, en cualquier momento y tantas veces como quieras.
- **Aplicación intuitiva** con un esquema claro para que no olvides ninguna de las posibles elecciones.
- **Compara** visualmente el aspecto que irá tomando tu vivienda en base a las elecciones realizadas.
- **Precios** de las mejoras **disponibles** en todo momento con presupuesto total al finalizar el proceso.



Aukeratu zurekin hobekien egokitzen den etxebizitza

Etxea adierazpen pertsonala da, eta, beraz, bazkide bakoitzari bere etxebizitzaren diseinuan aktiboki parte hartzeko aukera ematen diogu, espazioak, akaberak eta banaketak bere beharretara eta bizitzeko moduetara egokituz.

Pertsona bakoitzak etxea modu desberdinean ulertzen duelako, zure estiloa, lehentasunak eta egunerokotasuna islatzeko pentsatutako etxebizitzetan sinesten dugu.

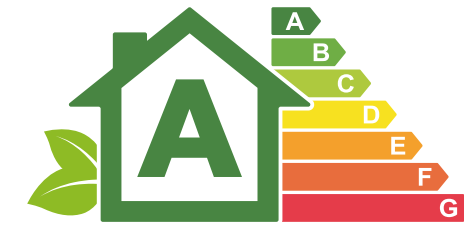
El hogar es una expresión personal, por lo que damos a cada socio la oportunidad de participar activamente en el diseño de su vivienda, adaptando los espacios, acabados y distribuciones a sus necesidades y forma de vivir.

Porque cada persona entiende el hogar de una manera diferente, creemos en viviendas pensadas para reflejar tu estilo, tus prioridades y tu día a día.



Ingurumenarekiko konpromisoa

Teknologia eta iraunkortasuna



Zure etxerako bermea eta segurtasuna

Mendixan, xehetasun bakoitza **kalitatea, berrikuntza eta ongizatea** eskaintzeko pentsatuta dago. Kalitate goreneko materialak eta soluzio teknologiko aurreratuenak erabiliko dira etxebizitza funtzional, iraunkor, polit eta erosok sortzeko.

En **Mendixa**, cada detalle está pensado para ofrecer **calidad, innovación y bienestar**. La combinación de materiales de primera categoría y soluciones tecnológicas avanzadas da lugar a viviendas eficientes, duraderas y confortables, donde funcionalidad y estética se unen para crear hogares diseñados para disfrutar hoy y en el futuro.



Eredu kooperatiboa

Kalitate eta kostu baldintza onenak



PARTE-HARTZE AKTIBOA

Bazkide kooperatibistek, Batzar Nagusiaren eta kontseilui errektorearen bitartez hartzen dituzte kooperatibari dagozkion erabakiak.



ETXEBIZITZAK KOSTU PREZIOAN

Sustatzailearen onurarik gabe eta baliabideak optimizatuz etxebizitzak kostu prezioan eskuratzeko.



KOOPERATIBAREN FINANTZAZIOA BERMATUA

Entitate finantzario batek babestutako proiektua da, kooperatibaren bideragarritasuna ziurtatzeko.



SEGURTASUN JURIDIKOA

Bazkideek egindako aportazio ekonomikoak finantza-erakundeak bermatzen ditu.



ETXEBIZITZAREN PERTSONALIZAZIOA

Web-konfiguratzaile baten bidez etxea egokitze aukera.

PARTICIPACIÓN ACTIVA

Los socios intervienen en la toma de decisiones a través de la Asamblea, con control directo del proyecto.

PRECIO A COSTE REAL

Sin beneficio del promotor, optimizando recursos para ofrecer un precio final ajustado.

FINANCIACIÓN GARANTIZADA

Proyecto respaldado por un préstamo promotor tras evaluación de solvencia que asegura su viabilidad.

SEGURIDAD JURÍDICA

Las cantidades entregadas están avaladas por la entidad financiera.

PERSONALIZACIÓN DE LA VIVIENDA

Posibilidad de adaptar la vivienda mediante un configurador web.

Garantía y seguridad

Acceso a tu hogar en las mejores condiciones de calidad y coste.



10 viviendas en el corazón de Mutriku

Creadas para convertirse
en el escenario de toda una vida

Orain bai, hau da zure aukera

Mendixa Mutrikuko erdigunean sortzen da, **Txurruka Plazan**, non tradizioa eta egunerokotasuna uztartzen diren. Erosotasunaz, diseinu zainduaz eta modernitateaz goatzeko pentsatutako etxeak.

Mendixa nace en pleno corazón de Mutriku, en **Plaza Txurruka**, un lugar lleno de vida donde tradición y día a día se encuentran. Un hogar pensado para disfrutar de la comodidad, el diseño cuidado y la modernidad.





Orain bai, hau da zure aukera

Txurruka Plazan
bizigune berria

MUTRIKU

SALMENTA



Nerea Urrutia

Altzibar etorbidea, 1

20830 MUTRIKU

943 604 676 / 667 785 095

nerea@nereaurrutia.com

GESTORA

 **VITALUR**

[www.vitalur.es]

